

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank), địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. Thông tin tài sản

- Tên tài sản: Xe ô tô tải Pickup Cabin kép, nhãn hiệu Ford Ranger, màu: ghi vàng, số khung: FF20JW789213, số máy: P4AT2544038, biển kiểm soát: 81C-142.33.
- Pháp lý tài sản: Giấy chứng nhận đăng ký xe số 028510 do Phòng CSGT Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/12/2017 cho ông Lê Viết Phước.
- Tài sản được PVcomBank thu giữ theo đúng quy định Pháp luật và được toàn quyền xử lý để thu hồi nghĩa vụ nợ của ông Lê Viết Phước - bà Huỳnh Thị Huyền Trang tại PVcomBank.

II. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Đà Nẵng.
- Địa chỉ: Số 02 đường 30 tháng 4, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Thời gian: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ: mang theo giấy giới thiệu và chứng minh thư

- Nguyễn Hoàng Gia

- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đầu giá.

g! ad

- Ban Biên tập PVcomBank;
- CT.HĐQT, TGD, GDK (để b/c);
- Lưu: VT, QLKH.MTR.

Gia



Nguyễn Thị Kim Xuân

CHỨNG THU' THẨM ĐỊNH GIÁ
NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK)
Giá trị Ô tô tải (PICKUP cabin kép) FORD RANGER XLS (BKS: 81C-142.33)



Được lập bởi :

CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ BẮC VIỆT

Tầng 9, tòa nhà Hapro, số 11B Cát Linh, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Tel: 024 62 911 595

Website: dinhgiabacviet.com.vn



CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ BẮC VIỆT

ĐC: Tầng 9, Tòa nhà Hapro, Số 11B Cát Linh, P. Quốc Tử Giám, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội
ĐT: 024.62.911.595

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1612/2021/VNV-CTTĐG

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2021

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank)

- Căn cứ Hợp đồng hợp tác số 247/2018/HĐHT/PVB-BACVIET ngày 31/07/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt.

- Theo đề nghị của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam về việc thẩm định giá xác định giá trị tài sản là **Ô tô tải (PICKUP cabin kép) FORD RANGER XLS (BKS: 81C-142.33)** nhằm mục đích làm cơ sở tham khảo giá trị tài sản để xử lý nợ Ngân hàng theo quy định.

- Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 1612/2021/VNV-BCTĐG ngày 16/12/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt về việc thẩm định giá xác định giá trị tài sản là **Ô tô tải (PICKUP cabin kép) FORD RANGER XLS (BKS: 81C-142.33)** nhằm mục đích làm cơ sở tham khảo giá trị tài sản để xử lý nợ Ngân hàng theo quy định.

- Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt cung cấp Chứng thư Thẩm định giá số 1612/2021/VNV-CTTĐG ngày 16/12/2021 với nội dung như sau:

1. Khách hàng thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội
- Số điện thoại: 0243 9426800

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

STT	Tên - Đặc điểm tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1	Ô tô tải (PICKUP cabin kép) FORD RANGER XLS	Chiếc	01

STT	Tên - Đặc điểm tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
	Năm sản xuất: 2017 Năm đưa vào sử dụng: 2017 Nước sản xuất: Thái Lan Biển kiểm soát: 81C-142.33 Số loại: RANGER XLS Số máy: P4AT2544038 Số khung: MNCLMFF20JW789213 Khối lượng bản thân: 1.929kg. Tải trọng: 946kg. Thể tích làm việc của động cơ: 2.198cm³ Sử dụng nhiên liệu: Diesel Màu sơn: Ghi Vàng Số chỗ ngồi: 5 chỗ Hộp số: Số sàn Công thức bánh xe: 4x2 Hiện trạng: Tại thời điểm kiểm tra xe đang hoạt động. Xe đã đi được: 28.718km. Ngoại thất móp cán sau, nhiều vị trí bị xước. Nội thất mốc do lâu ngày không được vệ sinh.		

3. Thời điểm thẩm định giá: Tại thời điểm tháng 12/2021

4. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở tham khảo giá trị tài sản để xử lý nợ Ngân hàng theo quy định.

5. Căn cứ pháp lý:

5.1. Các văn bản pháp lý về thẩm định giá:

- Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/06/2012 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

- Căn cứ Thông tư 38/2014/TT-BTC ngày 28/03/2014 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013 của Chính phủ;
- Căn cứ Quyết định số 129/2008/QĐ-BTC ngày 31/12/2008 của Bộ Tài chính về việc “Ban hành 06 tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam” (đợt 3);
- Căn cứ Thông tư 06/2014/TT-BTC ngày 07/01/2014 của Bộ Tài chính về việc “Ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá số 13”;
- Căn cứ Thông tư 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014 về việc ban hành Tiêu chuẩn Thẩm định giá Việt Nam số 01, 02, 03 và 04;
- Căn cứ Thông tư số 28/2015/TT – BTC ngày 06/03/2015 của Bộ Tài Chính về việc Ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05, 06 và 07;
- Căn cứ Thông tư số 126/2015/TT – BTC ngày 20/08/2015 của Bộ Tài Chính về việc Ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 08, 09 và 10;

5.2. Các văn bản pháp lý xác định giá trị tài sản:

- Căn cứ Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 028510 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/12/2017. Đăng ký lần đầu ngày 27/12/2017
- Giấy chứng nhận kiểm định số KC4450194 cấp ngày 27/12/2017
- Căn cứ các văn bản do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam cung cấp;
- Căn cứ Kết quả khảo sát hiện trạng thực tế tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

6. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá:

- Căn cứ vào mục đích thẩm định giá và đặc điểm của tài sản thẩm định giá, Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt chọn cơ sở giá trị thị trường để thẩm định giá;

“Giá trị thị trường là mức giá ước tính của tài sản tại thời điểm, địa điểm thẩm định giá, giữa một bên là người mua sẵn sàng mua và một bên là người bán sẵn sàng bán, trong một giao dịch khách quan, độc lập, có đủ thông tin, các bên tham gia hành động một cách có hiểu biết, thận trọng và không bị ép buộc”(TĐGVN 02).

7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt:

- Tài sản thẩm định là Phương tiện vận tải đã hết hạn kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ. Kết quả định giá thực hiện với giả định Tài sản sẽ được cấp Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ do Cục Đăng kiểm Việt Nam cấp và được đưa vào lưu thông bình thường theo quy định của pháp luật

8. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá:

- Căn cứ vào mục đích thẩm định giá, đặc điểm tài sản thẩm định giá và cơ sở giá trị đã chọn ở trên, Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt sử dụng phương pháp so sánh để thẩm định giá. Với tài sản yêu cầu thẩm định giá, việc xác định mức khấu hao, chi phí tái tạo, thay thế của tài sản thẩm định là khá phức tạp, tốn kém nhiều công sức và thời gian; do đó thẩm định viên đã áp dụng duy nhất một phương pháp thẩm định giá là phương pháp so sánh thông qua việc tham khảo ba giao dịch thị trường tại thời điểm thẩm định giá.

- Các dữ liệu sử dụng trong phương pháp được thu thập từ thị trường, các dữ liệu lịch sử và tham khảo nguồn thông tin từ mạng Internet.

9. Kết quả thẩm định giá:

- Trên cơ sở khảo sát thực tế, với phương pháp so sánh được áp dụng trong tính toán, Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt thông báo kết quả thẩm định giá tại thời điểm tháng 12/2021 như sau:

STT	Tài sản thẩm định giá	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Xe ô tô FORD RANGER XLS đã qua sử dụng	Chiếc	1	445.800.000	445.800.000
	Tổng cộng				445.800.000
	<i>(Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng)</i>				

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ hiện hành và chi phí kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường.

Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt trả lời đề Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam tham khảo giá trị tài sản để xử lý nợ theo quy định.

10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế kèm theo kết quả thẩm định giá:

- Kết quả thẩm định giá được sử dụng cho một “Mục đích thẩm định giá” duy nhất theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam tại mục 4. Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng sai mục đích đã yêu cầu.

- Chứng thư thẩm định giá có sử dụng giả thiết tại mục 7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt; khách hàng lưu ý khi sử dụng chứng thư.

- Hiện trạng khảo sát tổ thẩm định giá không xác nhận được số máy của xe. Căn cứ theo các đặc điểm thông số kỹ thuật, số khung, biển kiểm soát, tổ thẩm định giá nhận định tài sản thẩm định và tài sản theo hồ sơ pháp lý là một.

- Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo kết quả thẩm định giá là một thể thống nhất không thể tách rời. Các điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá được nêu chi tiết trong Báo cáo kết quả thẩm định giá cùng với Chứng thư này.

- Mức giá nêu trên được đề nghị với khách hàng trong điều kiện hạn chế bởi các thông tin, khả năng đàm phán giá Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt thu thập được tại thời điểm thẩm định giá. Kết quả thẩm định giá của VNV chỉ có ý nghĩa tham khảo, tư vấn giá trị tài sản và không thay thế quyết định của các bên liên quan đến tài sản thẩm định giá. Khách hàng sử dụng kết quả cho mục đích nêu trên cần xem xét đầy đủ, những thay đổi về thực trạng tài sản, thị trường tại thời điểm phát hành báo cáo đến thời điểm sử dụng kết quả thẩm định, có trách nhiệm quyết định mức giá tốt nhất đảm bảo hiệu quả cao nhất.

- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam yêu cầu thẩm định giá và người hướng dẫn thẩm định viên thực hiện thẩm định hiện trạng tài sản phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về thông tin liên quan đến đặc điểm, kinh tế kỹ thuật và tính năng của tài sản thẩm định giá đã cung cấp cho Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá.

- Kết quả thẩm định giá nêu trên chỉ xác nhận tại thời điểm thẩm định giá với các chính sách quản lý của Nhà nước hiện tại có liên quan. Trường hợp chính sách quản lý Nhà nước thay đổi có thể làm giá bán tài sản thay đổi.

- Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt và thành viên Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt sẽ không bị yêu cầu đưa ra bằng chứng hoặc phải có mặt trước cơ quan, tổ chức nào đối với những gì liên quan đến dịch vụ hay chứng thư. Bất kỳ yêu cầu nào tương tự phải được ràng buộc bằng hợp đồng hoặc văn bản riêng khác, Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt và thành viên Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt có quyền từ chối.

11. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá:

Thời hạn sử dụng Chứng thư thẩm định giá là 03 (ba) tháng tính từ ngày phát hành.

12. Các tài liệu kèm theo:

- Phụ lục hình ảnh tài sản

- Báo cáo kết quả thẩm định giá

- Chứng thư thẩm định giá được phát hành 04 (Bốn) bản chính bằng tiếng Việt, Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt lưu 01 (Một) bản, Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam giữ 03 (Ba) bản - có giá trị như nhau.

- Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt đều là hành vi vi phạm pháp luật.

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

Bùi Tiên Cường

*Số thẻ Thẩm định viên về giá
số XIV 19.2124*

CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ BẮC VIỆT
GIÁM ĐỐC



Từ Văn Hoàng

*Số thẻ Thẩm định viên về giá
số XIII 18.1970*

